

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 29 august 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 17 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți 16 consilieri locali. Lipssește de la lucrările ședinței doamna consilier local Türk Michaela.

Întrebă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2024, proces - verbal comunicat domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că are obiecțiuni și spune că doamnei secretar general i -a fost frică de evaluarea anuală ...

Doamna secretar general întreabă de ce ar fi putut să- i fie frică de această evaluare?

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că la punctul 20 inițial la acel raport de vot de nouă versus cinci a fost ”pentru”, numai după 48 de ore au primit adresa, așa pentru acuratețe și pentru o verificare cât mai fidelă....

Doamna secretar general se adresează domnului consilier local Stupariu Călin întrebând în ceea ce privește acuratețea roagă să i se spună....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că i-ar fi plăcut să se menționeze că prima oară secretarul general a anunțat aprobarea proiectului de hotărâre ținând cont de prezența domnilor consilieri la vot

Doamna secretar general spune că așa cum s-a putut vedea dânsa a făcut referire la acel referat, referat care oricum va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Mureș și va sta la baza procesului - verbal pentru că acest aspect a fost menționat în referatul care a fost prezentat consilierilor prezenți la ședință și va face parte integrantă a procesului - verbal.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că pentru redactarea fidelă a discuțiilor mai erau încă cinci, șase propoziții de inserat acolo, doar atât,...dar... Teoretic de demisia domnului Chețan Daniel se luase act ... de demisia dânsului cu 10 minute înainte și nu era nici hotărâre și nu era nimic....

Doamna secretar general precizează că nu avea importanță, în momentul în care s-a produs evenimentul, practic de acolo se socotesc toate ... Astăzi teoretic la tot ceea ce era până acum aprobat cu 10 voturi, va fi cu 9 voturi. În schimb, ceea ce va reprezenta majoritate calificată rămâne tot cu 13 voturi

Domnul consilier local Stupariu Călin: de ce....

Domnul consilier local Fiscu Constantin Mihai intervine și spune că așa se spune și în Codul administrativ, ”la una este într-un fel, și la celelalte...”

Doamna secretar general arată că așa cum se precizează în Codul administrativ ...”la toate trei în trei feluri”, adică la majoritatea simplă este într - un fel, la majoritatea absolută este într -un fel, iar la acea calificată în alt fel...”

În continuare, se supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2024.

Domnul consilier local Grabcev Adrian intervine și spune că nu va participa la vot la procesul - verbal din data de 31 iulie 2024, pentru că nu a participat la ședință.

Doamna secretar general menționează că nu este nici o problemă, faptul că nu a participat la ședință nu îl împiedică pe domnul consilier să nu voteze procesul -verbal al ședinței ordinare din luna iulie, acest aspect l-a mai explicat Nu va forța să voteze procesul - verbal...

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că dânsul a ascultat Cum consideră doamna secretar general.

Doamna secretar general menționează că dânsul va trebui să voteze ... nu poate impune acest aspect. Dacă nu va dori să participe la vot, nu va fi nici o problemă, se va menționa în procesul - verbal.

Anunță că nu participă la vot la procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2024 și doamnele consilier local Cioanta Minerva - Elisabeta și Pajint - Fritsch Monica - Luciana.

Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2024, cu 12 voturi ”pentru”, 1 vot ”împotrivă” al domnului consilier local Stupariu Călin, cu mențiunea că doamnele consilier local: Cioanta Minerva - Elisabeta, Pajint - Fritsch Monica - Luciana și domnul consilier local Grabcev Adrian nu participă la vot.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 463/23.08.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Proiectul ordinii de zi conține 11 puncte, respectiv 8 proiecte de hotărâre, două adrese și o informare, iar suplimentar executivul a mai propus încă 2 puncte respectiv, un raport de gestiune și un proiect de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele comisiilor de specialitate buget și juridică din cadrul Consiliului Local Sighișoara, doar aceste avize fiind solicitate, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestor puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 463/23.08.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local și viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan, căruia îi dă cuvântul.

Domnul consilier local Stupariu Călin anunță că nu va participa la vot la punctul 4 respectiv, la proiectul de hotărâre privind aprobarea tipurilor de servicii sociale pentru care se acordă subvenții din bugetul local în anul 2025, în baza Legii nr. 34/1998, a categoriilor de cheltuieli curente de funcționare a unităților de asistență socială și a nivelului mediu lunar al subvenției care se acordă din bugetul local pentru o persoană asistată.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Oltean Ștefan - Eugen, director, Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, domnul Maior Gheorghe, director S.C. Ecoserv Sig S.R.L., doamna Hantău Corina, responsabil - Biblioteca municipală ”Zaharia Boiu”, doamna Marian Adriana - Paula, consilier - Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar, doamna Baciș Roxana - consilier personal al domnului viceprimar, doamna Anca - Maria Radu - Coman - reprezentant presa locală, domnul Zah Alin - Ion, antrenor judo, domnul Țiță Mircea, președintele Asociației Crescătorilor de Păsări și Animale Mici de Rasă Sighișoara, domnul Kovaci Erno, vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, domnul Suciș Nicolae, pensionar.

În continuare președintele de ședință supune la vot introducerea punctului suplimentar 1 respectiv, Raportările contabile semestriale și Raportul de gestiune aferent raportărilor contabile la 30.06.2024 ale S.C. Apă Termic Transport S.A. pe ordinea de zi. Se aprobă introducerea punctului suplimentar 1 pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot introducerea punctului suplimentar 2 respectiv, proiectul de hotărâre privind reînnoirea unui mandat de membru în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport

S.A. și desemnarea membrilor în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport S.A. Se aprobă introducerea punctului suplimentar 2 pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.467/12.08.2024, prin care domnul Zah Alin - Ion solicită punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat în cadrul căruia să desfășoare antrenamente sportive de judo cu copiii, pe o perioadă de 3 ore/săptămână (12 ore pe lună)
2. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.012/19.08.2024, prin care Asociația Crescătorilor de Păsări și Animale Mici de Rasă Sighișoara solicită aprobarea utilizării Sălii de Sport „Radu Voina”, precum și alocarea unor fonduri pentru decontarea cheltuielilor organizatorice (arbitrii, hrană animale, etc.), conform reglementărilor legale, având în vedere că vor organiza în perioada 16 - 19 ianuarie 2025 expoziția europeană a crescătorilor de păsări GÂT - GOLĂȘ DE TRANSILVANIA
3. Informare privind organizarea și desfășurarea Festivalului „Sighișoara Medievală” 2024
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipurilor de servicii sociale pentru care se acordă subvenții din bugetul local în anul 2025, în baza Legii nr. 34/1998, a categoriilor de cheltuieli curente de funcționare a unităților de asistență socială și a nivelului mediu lunar al subvenției care se acordă din bugetul local pentru o persoană asistată
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de folosință sau închiriere pentru Sala de Sport „Radu Voina” și baza sportivă din „cartierul Târnava II”, aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
7. Proiect de hotărâre privind organizarea de către Municipiul Sighișoara a evenimentului „Ziua Internațională a Persoanelor Vârștnice”, în data de 1 octombrie 2024
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane fizice
9. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj
10. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 71/25.04.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
11. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Împreună cu punctele suplimentare, aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, respectiv:

1. Raportările contabile semestriale și Raportul de gestiune aferent raportărilor contabile la 30.06.2024 ale S.C. Apă Termic Transport S.A.
2. Proiect de hotărâre privind reînnoirea unui mandat de membru în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport S.A. și desemnarea membrilor în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport S.A.

Se aprobă ordinea de zi împreună cu punctele suplimentare aprobate și votate, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.467/12.08.2024, prin care domnul Zah Alin - Ion solicită punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat în cadrul căruia să desfășoare antrenamente sportive de judo cu copiii, pe o perioadă de 3 ore/săptămână (12 ore pe lună).

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin salută prezența domnului Zah Alin - Ion, cunoscându-i activitatea, și îl întreabă dacă s-a gândit la un spațiu anume?

Domnul Zah Alin - Ion spune că a solicitat primăriei punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea antrenamentelor. Dorește redeschiderea clubului de judo, la rândul său fiind sportiv la A.S.A. Târgu Mureș, unde a activat în divizia A. Din cauza unui accident și-a întrerupt activitatea

sportivă, acum a reluat antrenamentele și dorește redeschiderea unei săli de judo pentru copii, atât pentru băieți cât și pentru fete. De aceea, a solicitat primăriei punerea la dispoziție unui spațiu și a înțeles că, la grădinița de pe strada Mihai Eminescu există un spațiu, unde ar putea să-și instaleze saltelele pentru antrenament.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă este condiționat de a pune saltelele acolo și de a rămâne...?

Domnul Zah Alin - Ion menționează că dorește, pentru că are o colaborare cu Cami Judo Brașov, și acest lucru vrea să-l facă la Sighișoara, pentru că are susținere din partea acestei colaborări, de unde va primi de la Federația Română de judo, Tatami respectiv, 60 de saltele, pentru că financiar dânsul nu dispune de fonduri în acest sens. În colaborare cu Cami Judo Brașov va lua ființă Cami judo la Sighișoara, iar cu sprijinul primăriei consideră că ar putea să facă acest lucru.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că trebuie încă de la început clarificată o problemă și anume aceea că, dacă va fi percepută o taxă de la copii Consiliul Local nu îi va putea aproba închirierea unui spațiu cu titlu gratuit, ci numai a unui spațiu pentru care să se plătească o chirie pentru că legea nu permite. Aceasta ar putea fi forma prin care ar putea fi atribuit un spațiu prin închiriere, însă spațiul respectiv ar trebui pus în valoare și va trebui să se facă ceva, și aici face referire la spațiul unde a fost contabilitatea grădiniței de pe strada Mihai Eminescu respectiv, centrul bugetar vis-a-vis de Husqvarna.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan se adresează domnului Zah Alin - Ion pe care îl întreabă dacă există o formă de organizare, o asociație, sau este parte din asociația de la Brașov?

Domnul Zah Alin - Ion spune că face parte din Federația Română de Judo, anterior a spus că a fost legitimat la A.S.A. Târgu Mureș, iar pentru această activitate are o asociație a urmat și o serie de cursuri

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan continua și spună că această formă de organizare pe care o deține respectiv, asociația de care domnul Zah Alin - Ion spune, să adreseze primăriei o solicitare în vederea închirierii unui spațiu....

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan spune că la Sighișoara trebuie înființată o filială pentru că clubul propriu-zis este la Brașov, și atunci trebuie să deschidă un punct de lucru la Sighișoara.

Domnul Zah Alin - Ion menționează că a dorit să participe la ședință în ideea solicitării unui spațiu, spațiu pe care bineînțeles dacă l-ar obține gratuit nu ar solicita copiilor o taxă pentru cursurile de judo.... Face acest lucru pentru Sighișoara ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că în cererea prin care solicită spațiul respectiv, trebuie să facă această precizare....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan se adresează domnului Zah Alin - Ion și spune că motivul pentru care l-a întrebat dacă există o formă de organizare este acela că în numele asociației poate face o solicitare de acordare a unui spațiu cu titlu gratuit, unde copiii să fie antrenați fără a le solicita o taxă pentru antrenamentele respective.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă care ar trebui să fie dimensiunea sălii, pentru ca cele 60 de saltele să intre în sala respectivă?

Domnul Zah Alin - Ion spune că spațiul ar trebui să aibă o dimensiune de 10/10 m, pentru a putea instala cele 60 de saltele oferite în vederea desfășurării în bune condiții a antrenamentelor de judo.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă în locația respectivă există și a doua încăpere al cărui scop să aibă un regim de vestiar?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că acolo sunt două încăperi respectiv, două camere, un grup sanitar și un hol care poate fi folosit. Nu cunoaște dacă cele două camere au chiar suprafața de 60 mp

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai este de părere că domnul Zah Alin - Ion trebuie să facă cererea pentru spațiul respectiv și în numele asociației, cerere în care, dacă spațiul este acordat cu titlul gratuit, nu percepe taxă pentru antrenamentele de judo

Domnul Zah Alin - Ion spune că antrenamentul se desfășoară de trei ori pe săptămână timp de două ore, în solicitare dânsul a greșit puțin programul...

Doamna secretar general intervine și precizează că domnul Zah Alin - Ion în momentul în care va obține spațiul, își va desfășura activitatea așa cum va considera dânsul că trebuie să evolueze fiecare participant la acest curs de judo

Domnul Zah Alin - Ion spune că va face această solicitare cât mai curând

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.012/19.08.2024, prin care Asociația Crescătorilor de Păsări și Animale Mici de Rasă Sighișoara solicită aprobarea utilizării Sălii de Sport „Radu Voina”, precum și alocarea unor fonduri pentru decontarea cheltuielilor organizatorice (arbitrii, hrană animale, etc.), conform reglementărilor legale, având în vedere că vor organiza în perioada 16 - 19 ianuarie 2025 expoziția europeană a crescătorilor de păsări GÂT - GOLĂȘ DE TRANSILVANIA.

Se trece la discuții.

Domnul Țânț Mircea menționează că asociația pe care o reprezintă momentan, a fost înființată în anul 1897, fiind cea mai veche asociație nonprofit de acest gen din țară și din sud - estul Europei. A inițiat acest demers de organizare a expoziției europene a crescătorilor de păsări Gât-Golaș de Transilvania, eveniment început în urmă cu 150 de ani, la inițiativa a două barone, una din Albești iar alta din Dumbrăveni. La ora actuală, forurile europene au decis ca acest eveniment să aibă loc la Sighișoara pentru faptul că evenimentul a fost foarte bine pregătit. Rasa de găini Gât-Golaș de Transilvania este singura rasă de găini practic românească recunoscută.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan intervine și spune că profită de prezența domnului director de la Clubul Sportiv Municipal care are în administrare Sala de Sport „Radu Voina” și îl întreabă pe domnul Țânț Mircea, care este suprafața de care are nevoie pentru desfășurarea evenimentului?

Domnul Țânț Mircea spune că este prematur să precizeze suprafața de care are nevoie, însă poate spune că timp de doi ani consecutiv, a organizat acest eveniment în Albești unde a avut loc o expoziție locală nu europeană, iar sala de sport de acolo a fost aproape suficientă. Având în vedere că vin crescătorii de păsări din Germania, Slovacia, Cehia, Ungaria și Elveția, crede că la data de 1 decembrie va putea spune exact Crede că va fi nevoie de toată Sala de Sport „Radu Voina”.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan consideră că vor fi probleme cu protejarea suprafeței de joc ...

Domnul Țânț Mircea spune că pentru protejarea suprafeței de joc deține folii speciale, o folie subțire care va fi pusă peste suprafața de joc, peste care va veni o altă folie țesută, pentru ca prima folie să nu poată fi deteriorată, în felul acesta se asigură că suprafața de joc va fi protejată.

Domnul consilier local Stupariu Călin îl întreabă pe domnul Oltean Ștefan - Eugen dacă perioada respectivă nu se suprapune cu vreo competiție oficială?

Domnul Oltean Ștefan - Eugen directorul Clubului Sportiv Municipal, spune că nu, va fi o competiție în luna ianuarie

Domnul consilier local Stuparu Călin se adresează domnului Țânț Mircea pe care îl întreabă care este suma estimativă la care s-a gândit că s-ar putea ridica partea de cheltuieli a evenimentului?

Domnul Țânț Mircea menționează că pentru solicitarea pe care a făcut-o în luna mai, când a depus un buget la solicitarea domnului primar și a domnului Maior coleg de asociație, a precizat care sunt veniturile și care sunt cheltuielile pe care le are. La momentul respectiv, s-a gândit și a solicitat suma de 10.000 de lei. Având în vedere faptul că vor primi sala pentru desfășurarea evenimentului suma de 10.000 lei este suficientă sperând că evenimentul va fi la înălțime, mai ales că vor fi invitați din alte țări. Accesul pentru copii se va face gratuit, iar pentru adulți se va percepe o taxă de 5 lei considerând că vor mai interveni și alte cheltuieli

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan intervine și spune că în situația în care sala va fi închiriată cu titlu gratuit și municipiul v-a sprijini financiar evenimentul, va trebui să fie accesul gratuit pentru toată lumea ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului Țânț Mircea pe care îl întreabă care consideră că este venitul pe care l-ar putea obține din vânzarea билетelor?

Domnul Țânț Mircea spune că în situația în care intrarea va fi 5 lei/adult și vor fi 1.000 de persoane

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai sugerează ca municipiul să susțină evenimen-

tul cu un ajutor financiar de 15.000 lei, închirierea Sălii de Sport „Radu Voina” să fie cu titlu gratuit și accesul participanților la eveniment, de asemenea să fie gratuit.

Domnul Țânț Mircea consideră ideea bună, și spune că la fel s-a procedat și cu primăria Albești Numai că au fost nevoie de justificări în defavoarea asociației, însă ideea pe care domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai a sugerat-o este foarte bună.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai propune în concluzie, acordarea cu titlu gratuit a Sălii „Radu Voina”, un ajutor financiar de 15.000 de lei și accesul gratuit al tuturor participanților.

La punctul 3 al ordinii de zi, se prezintă, Informarea privind organizarea și desfășurarea Festivalului „Sighișoara Medievală” 2024.

Nu sunt discuții.

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tipurilor de servicii sociale pentru care se acordă subvenții din bugetul local în anul 2025, în baza Legii nr. 34/1998, a categoriilor de cheltuieli curente de funcționare a unităților de asistență socială și a nivelului mediu lunar al subvenției care se acordă din bugetul local pentru o persoană asistată.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 120/29 august 2024 privind aprobarea tipurilor de servicii sociale pentru care se acordă subvenții din bugetul local în anul 2025, în baza Legii nr. 34/1998, a categoriilor de cheltuieli curente de funcționare a unităților de asistență socială și a nivelului mediu lunar al subvenției care se acordă din bugetul local pentru o persoană asistată.** Doamna consilier local Kreuzer Erzsebet și domnul consilier local Stupariu Călin nu participă la vot.

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de folosință sau închiriere pentru Sala de Sport „Radu Voina” și baza sportivă din „cartierul Târnava II”, aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local stupariu Călin dorește să-i adreseze o întrebare domnului Oltean Ștefan - Eugen, directorul Clubului Sportiv Municipal” și întreabă în situația în care se va intra din nou în

Liga Zimbrilor ”facem din nou 20 da, nu rămânem cu 30?”

Domnul Oltean Ștefan - Eugen spune că depinde de situația financiară ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 121/29 august 2024 privind aprobarea tarifelor de folosință sau închiriere pentru Sala de Sport „Radu Voina” și baza sportivă din „cartierul Târnava II”, aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanta Corporativă și Transport Public Local și al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Grabcev Adrian menționează că la una din anexele proiectului de hotărâre se poate vedea că există 29 de mașini și utilaje pentru care se propun tarife de funcționare și întreținere și dorește să facă referire aici la cele pe care le pot înțelege mai ușor respectiv, autoutilitara cu numărul MS 75 SIG, care este o Dacia, unde se poate vedea că la motorină totul este în ordine, iar la ulei este un indice de consum de 0,13, care înseamnă în 8 ore mai mult de 1 l/zi. Dacă se va înmulți cu 264 de zile/an sunt 275 l/an doar ulei la prețul de 26,16 lei, rezultă suma de 7.182 lei, doar pentru funcționarea acestui autoturism. Consumul pe care dânsul îl consideră real pentru un astfel de autoturism respectiv, la o Dacia cu capacitatea cilindrică precum a celei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu filtrele corespunzătoare de aer motorină ... este de 200 lei, iar la două schimburi de ulei pe care le putem considera absolut normale pentru un an, sunt 30.000 de km. Acest lucru ne costă 400 lei deci 200 lei schimbul de ulei toate filtrele incluse, la care se mai poate adăuga câte 1 l la mia de kilometri pentru că motoarele se consideră uzate. Deci, dacă înmulțim 1 l ori 30 de zile sunt 30 l, adică 785 lei plus cei 400 sunt 1.185 lei. Suma de 1.185 comparativ cu 7.182 propusă de S.C. Ecoserv Sig S.R.L., consideră că este o diferență cam mare. La anvelope, pentru un set de anvelope S.C. Ecoserv Sig S.R.L. spune că 175/65/14 C, costă 2.300 lei cu T.V.A. inclus. Pentru anvelope la aceeași dimensiune cumpărate online de calitate foarte bună cu T.V.A. inclus costă între 150 și 200 lei all season, cu o garanție de 50 de mii de km. Consideră că și aici există o diferență substanțială. Ceea ce i se pare mai strident este aspectul cu privire la schimb și reparații, unde la o oră de funcționare costurile de întreținere piese de schimb reparații este de 17,53 lei care dacă se vor înmulți cu 8 ore/zi și cu 264 de zile pe an rezultă o sumă de 37.000 lei pentru întreținerea unei Dacii autoutilitare, cu alte cuvinte este o sumă de 7.400 euro, crede că este mai ușor de întreținut un Maybach ca o autoutilitară Dacia 1300. În continuare, pentru anvelopele pentru tractor la pagina 174 de pe lista de propuneri, unde există propunerea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. de 6.664 lei, iar pe internet se găsesc anvelope la 4.200 lei și atunci există o diferență de 2.000 lei și dacă se vor înmulți toate aceste diferențe la 29 de utilaje propuse spre aprobare pentru tarifele pentru funcționare și întreținere, rezultă niște diferențe pe care cu tot regretul nu le poate accepta.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Maior Gheorghe, director S.C. Ecoserv Sig S.R.L., pe care îl întreabă cine dublează programele Le verifică cineva ... spune...

Intervine domnul Maior Gheorghe spune că după 10 luni de dezbateri, pentru a doua oară subiectul stă 45 de zile în dezbateri publică În ceea ce privește uleiurile spune că sunt uleiuri de

transmisie, ulei de motor, ulei hidraulic cu direcție Și după 10 luni de zile din nou sunt discuții..... A fost chemat în comisie să explice tehnic O fundamentare de 200 de pagini, nu o poate prezenta în cinci minute.... A redus salarii.... a renunțat la tichete... Nu mai poate accepta nimic se va retrage și de la lucrările ședinței ...

Intervine domnul consilier local Grabcev Adrian care spune că nu poate aproba asemenea tarife

Domnul Maior Gheorghe spune că nu sunt tarife Este pe sută de kilometri.....

Domnul consilier local Grabcev Adrian îl întreabă cum poate pune "un litru /oră....?"

Domnul Maior Gheorghe spune că, calculele sunt pe tipuri de ulei

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că nu dorește să fie contestat A mai fost întrebat și nu a primit nici un răspuns ...

Domnul Maior Gheorghe spune că acest subiect a fost în dezbatere publică 45 de zile Și nu îl poate contrazice pe domnul consilier local în trei minute Și în ședința trecută când au fost votate tarifele a fost o eroare pentru că erau trei tipuri de ulei Nu a fost nimic Se poate vedea diferența între ședința trecută și materialul din această ședință Diferența este foarte mică

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai care spune că după părerea sa, toate aceste socoteli sunt făcute după o carte publicată de Editura Tehnică, de pe vremea lui Ion Iliescu când era directorul acestei edituri. Domnul Maior Gheorghe nu poate veni în ședință să le spună cât consumă astăzi o mașină, uzură și să fie prinse cheltuielile, poate face devizele de bază, să fie adăugate cheltuieli indirecte procentele știute și pe care le are profitul aferent, pentru că altfel apar probleme de genul acesta, în condițiile în care există o socoteală aritmetică așa cum a făcut-o domnul consilier local Grabcev Adrian și a adunat sumele, a înmulțit sumele, rezultă că o mașină consumă 200 litri, ceea ce reprezintă o aberație. Din această cauză se întâmplă toate astea, iar domnul Maior Gheorghe nu le poate cere ca în cele 45 de zile să fie atenți la toate aceste detalii. Faptul că în consiliu se recunosc niște greșeli care se pot reface, se poate merge mai departe. Nu poate veni domnul Maior cu lucruri pe care să le supună votului Consiliului Local când acestea nu sunt corecte, nu se poate vota o cheltuială cu ulei pentru o Dacie Mai bine casează mașina respectivă și poate cumpăra una nouă pe banii respectivi. Poate că și costurile de consum sunt mai puține, nu trebuie să ne agităm, ci trebuie văzut cum se poate face mai bine pentru a fi în regulă. Poate cineva să impute Consiliului Local acele tarife, pentru că au fost votate Pentru o mașină, nu consideră că este o chestiune pentru care să se poată enerva, însă nici nu poți accepta anumite lucruri. Consideră că acest calcul de costuri a fost preluat de la cineva și este dus mai departe

Domnul Maior Gheorghe spune că acest calcul este un calcul realizat pe cheltuieli reale conform legislației....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că pentru o firmă privată care deține un autoturism ce consumă 200 l de ulei/an mașina respectivă este trimisă la fier vechi.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă cine totuși controlează aceste programe pentru că sunt niște norme.... Este prestabilit totul cum poate ieși un asemenea calcul?

Domnul Maior Gheorghe spune că o analiză serioasă a acestor tarife nu se poate realiza în cinci minute și în timpul ședinței ... Aceste analize se fac în comisiile de specialitate

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că toate acestea consilierii locali le stabilesc, pentru a se înțelege foarte clar ...

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Maior Gheorghe și spune că după patru ani l-a rugat pe domnul Maior să le prezinte

Domnul Maior Gheorghe intervine și spune că dânsul este după 10 luni de când nu a majorat salariile și cu posibil....

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin spune că de patru ani, de la începutul mandatului l-a rugat pe domnul Maior să-și revizuiască cheltuielile indirecte.... "Stai cu 12% acolo și o să îți arate firma 7% cheltuieli indirecte".....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan-Ioan se adresează domnului Maior Gheorghe și spune că aceste devize au fost calculate având la bază niște normative ...

Domnul Maior Gheorghe spune că da, a fost prezent și domnul Radu Pavel - Puiu șef serviciu

Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă... Au fost analizate nu își pot permite să își bată joc de tarife ...

Continuă domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan și spune că dacă este vorba de un normativ înseamnă că undeva cineva a elaborat

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dacă există normative, există programe Vrea să vadă cine a întocmit

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă dacă s-au întâlnit mașini care consumă 1 l de ulei pe zi... mașină Dacia

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că una din mașinile primăriei, Duster da, care are nici 60.000 de km între două schimburi consumă 3 l Însă Dusterul este o mașină care merge în regim normal respectiv, la drum lung, în oraș foarte puțin ș. a. m. d.

Domnul consilier local Grabcev Adrian intervine și spune că în acest caz se discută de 1 l pe zi ceea ce înseamnă 275 l pe an Aceste chestiuni inginerești trebuie analizate inginerește pentru că dorește să spună cum stau lucrurile cu consumul și în funcție de regimul de funcționare al motoarelor.....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan îi spune domnului consilier local Grabcev Adrian că își permite chestiuni inginerești, așa cum domnul consilier local intră pe chestiunile juridice, și spune că trebuie să se ia în calcul faptul că o mașină mai are uzură care crește consumurile.... Chiar și cele consumabile

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că nu va putea niciodată fi convins de faptul că o Dacia consumă 1 litru de ulei pe zi numai în situația în care ar putea fi defectă și ar curge baia de ulei.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că chiar nu crede că din listele respective rezultă un consum de 1 litru de ulei pe zi, dânsul și-a notat 0,13unde la care din anexe...

Domnul consilier local Grabcev Adrian îl invită să vadă în listă consumul de 0,13.... Se poate face un calcul La pagina 176, utilitara Dacia MS 75 CCZ la ulei 0,13, consum pe oră înmulțit cu 8 ore, rezultă 1 litru și ceva pe zi.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan precizează că este vorba despre oră de funcționare motor, nu crede că mașina respectivă stă cu motorul pornit non stop

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă cine spune că nu stă cu motorul pornit, poate fi cu motorul pornit și tarifat corespunzător Dacă aici scrie așa înseamnă că poate oricând să tarifeze în felul acesta

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că dacă se discută despre Dacia respectivă la acea mașină motorul stă în funcțiune cât timp se deplasează, face manevre...

Domnul consilier local Grabcev Adrian: "vă umplu de calcul de vă săturați și tot nu o să înțelegeți..."

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că la fel cu interpretarea legii ...

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că degeaba domnul Radu Pavel - Puiu îl asistă pe domnul Maior Gheorghe, cel care rulează programul trebuie să fie puțin atent la valori Se adresează domnului Maior Gheorghe pe care îl întreabă cine rulează aceste programe, cine se ocupă de aceste activități la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. ...?

Domnul consilier local Grabcev Adrian sugerează să se meargă mai departe la piese de schimb și reparații. Întreabă dacă sunt de acord? Un Autoturism Dacia costă 440 lei pe zi. Menționează că atât rezultă, la piese de schimb reparații unitatea de timp de o oră de 17,53 cu T.V.A. inclus înmulțit cu 8 ore, rezultă suma de 140 lei și după o zi în care a "muncit" Dacia aceea.... Ceea ce a vrut să arate a fost că suma conform tabelului este de 140 lei "dar dacă nu vă uitați în proiect n-o să înțelegeți", cu alte cuvinte suma de 140 lei/zi înmulțit cu 264 de zile lucrătoare pe an rezultă suma de 37.000 lei

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan se adresează domnului Maior Gheorghe pe care îl întreabă, cum se procedează atunci când facturează sau când se cuprinde suma în factură

Intervine domnul Maior Gheorghe și spune că Dacia a fost reparată anul trecut la S.C. Apă Termic Transport S.A., iar consumurile sunt tot timpul cu un an în urmă și se regăsesc în tarife. După ce au cheltuiat încearcă să își recupereze cheltuiala făcută nu există o estimare la o anumită sumă.... că va fi cheltuită începând de mâine, atât s-a cheltuit până astăzi

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că nu a fost cheltuită suma de 37.000 lei pentru acest autoturism. Întreabă cum este posibil să fie cheltuită suma de 7.000 euro pentru acest autoturism?

Domnul Maior Gheorghe menționează că Dacia papuc consumă posibil 300 milioane pe an și nu în 365 de zile, pentru că aici nu se înțelege pentru că acel utilaj nu merge non stop 365 de zile astăzi poate merge, mâine poate nu

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că dânsul poate face aceste socoteli pe orice, numai că dânsul înțelege foarte bine dumnealor nu înțeleg "La sfârșitul unei zile, Dacia aia s-a uzat de 140 lei și trebuie reparată?"

Intervine domnul Maior Gheorghe care spune că toate aceste calcule se fac în funcție de orele de funcționare medii pe un utilaj.... În cazul automacaralei sau a transportului de containere, are asigurare de 10.000 lei/an, în cazul transportului de containere pe care îl folosește 400 de ore pe an pentru asigurarea de 10.000 lei/an, transportul de containere este folosit 40 de ore pentru că duce unul sau două containere pe zi....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan se adresează domnului Maior Gheorghe pe care îl întreabă după ce au trecut 30 de zile, dânsul facturează 30 de zile de funcționare pentru Dacia respectivă?

Domnul Maior Gheorghe spune că nu, nici vorbă poate 10 ore/zi sau 5 ore/zi cât este nevoie.

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă cine îi garantează dânsului că se taxează 10 ore/lună în loc de 8 ore/zi? Consideră că și la cele 10 ore pe lună calculele sunt "înflorite".

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai care se adresează domnului Maior Gheorghe și spune că anul trecut s-au cheltuit 37.000 lei reparații la Dacia respectivă, iar anul acesta acei bani sunt introduși în tarife. Cei 37.000 lei de anul trecut vor fi facturați anul acesta la primărie pentru a se înțelege. S.C. Ecoserv Sig S.R.L. își va recupera banii din tarife, banii pe care i-au cheltuit pentru anul acesta la primărie. Se poate socoti cum se dorește adică 37.000 lei împărțit la 200 de zile lucrătoare

Domnul Maior Gheorghe spune că nu, pentru că nu se folosește atâta

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai îl întreabă pe domnul Maior, cum recuperează cei 37.000 lei, bani care au fost cheltuiți anul trecut pentru reparațiile mașinii?

Domnul Maior Gheorghe spune că făcând o estimare la o funcționare medie, bani care vor fi recuperați din tarifele de anul acesta.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că domnul Maior Gheorghe a spus anterior că a estimat suma cheltuită anul trecut pe fiecare utilaj și mergem mai departe

Domnul consilier local Stupariu Călin îl roagă pe domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai să caute în balanța lunii decembrie la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. la întreținere și reparații, și va vedea sunt măcar 30.000 lei pentru aceste lucrări

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că nu face expertize contabile acum, dacă domnul director Maior Gheorghe a spus public asta....

Domnul Maior Gheorghe spune că anul acesta au avut suma de 69.000 lei reparații pe toate utilajele

Domnul consilier local Grabcev Adrian înțelege că aceste discuții nu au fost înțelese și merge mai departe cu discuțiile pentru anvelope seturi suma este de 2.300 lei și a arătat că ele costă 200 lei. Întreabă ce poate spune despre asta pentru că consideră că nu are ce să spună Deci este suma de 2.314 cu T.V.A. inclus, iar anvelopele costă 800 lei, patru bucăți de cauciucuri de bună calitate ... Întreabă unde este diferența de la 800 lei la 2.300 lei Poate pune la dispoziție pozele de pe internet de la o factură de ofertă

Categoria nu are importanțăpe aceeași categorie are prețuri

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că, cauciucurile pentru greutate și tracțiune sunt de regulă mai scumpe ...

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că dacă se vor uita pe internet, exact 175/14 C prețul, l-a luat de pe internet nu l-a inventat

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Maior Gheorghe și întreabă pentru a treia oară cine face devizele?

Domnul Maior Gheorghe spune că directorul economic, șeful de parc auto.... se lucrează în echipă

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă cine este cel care introduce totuși cantitățile Poate că acolo se greșește cu toate valorile prezentate....

Domnul Maior Gheorghe spune datele sunt reale și prețurile, pneurile se schimbă odată pe an Se pot schimba des într-un an având în vedere că este cunoscut faptul că, cauciucurile se taie. Aceste mașini sunt utilizate peste tot pe rampa de gunoi, pe terenuri greu accesibile, neluând în calcul un consum mediu pe utilaj. Se pot interesa și alți transportatori câte cauciucuri au fost tăiate pe rampă.... Curtea de Conturi, la controalele efectuate timp de 25 de ani nu le-a reproșat că nu s-a fundamentat corect

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că, Curtea de Conturi niciodată nu a intervenit în cazul acesta, nimeni nu face calculul în felul acesta, se iau de bune devizele. Nu înțelege de ce domnul Maior nu acceptă că poate fi o eroare materială, considerând că este anormal ce se face.... Nu spune nimeni că nu se pot tăia cauciucurile, calculul este simplu, dâșii au fost cei care l-au pus pe hârtie, numai că trebuie previzuit puțin De patru ani există aceeași discuție...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Grabcev Adrian, 1 "abținere" a doamnei consilier local Pajint - Fritsch Monica - Luciana (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 122/29 august 2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind organizarea de către Municipiul Sighișoara a evenimentului „Ziua Internațională a Persoanelor Vârstnice”, în data de 1 octombrie 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 123/29 august 2024 privind organizarea de către Municipiul Sighișoara a evenimentului „Ziua Internațională a Persoanelor Vârstnice”, în data de 1 octombrie 2024.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane fizice.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 124/29 august 2024 privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane fizice.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 125/29 august 2024 privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 71/25.04.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 126/29 august 2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 71/25.04.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 127/29 august 2024 privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă Raportările contabile semestriale și Raportul de gestiune aferent raportărilor contabile la 30.06.2024 ale S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin cu mențiunea că avea cunoștință că nu era obligatoriu votul consiliului local pentru a depune raportarea semestrială, se adresează doamnei Muntean Doralina director S.C. Apă Termic Transport S.A. și spune că există pierderi șase luni și conform raportului de gestiune aferent pe cele patru tipuri de activități, și roagă să explice de ce există pierdere și cum se realizează pierdere pe administrare condominii și la chirii populație, cum se realizează această pierdere.... Este o chestiune tehnică, însă vrea să înțeleagă ...

Doamna Muntean Doralina menționează că la locuințe respectiv chirii populație, există 44 de chiriași unde încasările se fac foarte greu nu există încasări în mod corect.... există foarte multe litigii...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă pentru a putea înțelege, dacă există chirii zero și costurile sunt superioare, care anume costuri?

Doamna Muntean Doralina menționează că este vorba de costurile care se fac la reparațiile pe care le efectuează, și cheltuielile cu respectivele locuințe, iar la administrare condominii există cheltuielile de administrare la blocurile A.N.L. și întreținerea centralei termice pentru blocuri acolo. S-au diminuat centralele termice pentru bloc, acolo a fost desființat un post între timp de instalator pentru că existau instalatori și în momentul acesta se va reglementa în zona aceasta pentru că a fost desființat postul....

Domnul consilier local Stupariu Călin sugerează ca la proxima ședință a Consiliului de Administrație al S.C. Apă Termic Transport S.A. roagă să fie invitați Să discute cu noi administratori ce ar dori să urmărească....

Doamna Muntean Doralina menționează că măsurile de urmărire au fost luate deja pe partea de condominii, un post a fost desființat și cu privire la pierderile pe termenul de șase luni dorește să spună că la transport anul trecut

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că a observat că la transport a avut o brumă de profit și ar fi dorit să știe cum a fost împărțit

Doamna Muntean Doralina menționează că în funcție de venituri se împart și cheltuielile.

Domnul consilier Stuparu Călin adresează încă o dată rugămintea de a fi invitați la prima ședință a Consiliului de Administrație....

Doamna Munteanu Doralina menționează că acel minus care a fost la șase luni va fi reglat la sfârșitul anului când se va recalcula toată situația, au fost efectuate calcule, și se vede că este bine...

Domnul consilier local Stupariu Călin ar dori să mai adreseze o întrebare, o ultimă întrebare însă domnului Ferezan Claudiu, director economic al S.C. Apă Termic Transport S.A., dar care nu este prezent la ședință, totuși spune, că în bilanț există la o rubrică de creanțe restante de la entități din sectorul privat suma de 922.000 lei.

Doamna Muntean Doralina spune că da, acolo intră și vânzările în rate, însă se înscrie în totalitate toată suma cu vânzări și se scade timpul. Cu alte cuvinte, în felul acesta se înregistrează contractele de vânzare - cumpărare de la A.N.L.- uri și de la locuințele de stat, fiind înscrise în codul respectiv...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu crede că poate fi așa, dacă dânsul vinde ceva în rate respectiv în 48 de rate, toată suma este curentă. Dar dacă prin absurd, rata a treia sau a patra nu este plătită, aceea este o creanță restantă. La ora actuală există un bilanț, creanță restantă nu este în termen normal de casat 922.000 lei Aici se îndoiește

Doamna Muntean Doralina menționează că sunt și creanțe foarte multe ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune 900.000 lei creanțe restante din sectorul privat.....

Doamna Muntean Doralina precizează că este vorba de chiriași. Acolo intră toate contractele de vânzare - cumpărare

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune că acele contracte nu sunt restante și atunci nu sunt puse bine

Doamna Muntean Doralina menționează că acolo a fost recomandarea să fie puse..... Acest aspect se poate lămurii cu auditorulau fost puse în zona aceasta Aceasta a fost soluția oferită....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu este bine Există mai sus rubrică creanțe normale, creanțe restante, creanțe înainte de 90 de zile De ce, dacă într-adevar există suma de 900.000 lei ?

Doamna Muntean Doralina îi spune că explicația a fost să se scadă timp...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dacă există restante de 900.000 lei subvenția vine Nici nu se miră că se întâmplă ceea ce se întâmplă... Cu alte cuvinte, a pune greșit în bilanț până la chiar la suma de 100.000 creanțe restante

Doamna Muntean Doralina menționează că aceasta a fost soluția... Așa va face, îi va aștepta la sediu și se va lămurii exact ce reprezintă suma de 100.000 lei....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai dorește să o întrebe pe doamna Muntean Doralina cu privire la cele 44 de locuințe pentru care nu sunt încasate chiriile, există niște cheltuieli acolo și întreabă, proprietar fiind municipiul Sighișoara, dacă societatea face o refacturare?

Doamna Muntean Doralina spune că legislația nu permite lucrul acesta, adică societatea S.C. Apă Termic Transport S.A. în calitate de administrator, repară per global cât le permite Sunt și cazuri extreme cum au fost în ultimul timp

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că dânsul face referire la locuințele care sunt atribuite prin efectul unei legi persoanelor cu dizabilități, persoane fără venituri, etc., pentru care nu sunt încasate chiriile. O societate comercială nu are cum să suporte aceste costuri date prin lege și dacă înainte locuințele erau în administrarea municipiului Sighișoara era făcută de municipiul Sighișoara. Părerea dânsului este că nu este corect

Doamna Muntean Doralina menționează că de-a lungul timpului au fost făcute demersuri în sensul acesta, bani în buget nu au fost

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai dorește să se înțeleagă că dacă municipiul Sighișoara și-a asumat această responsabilitate de a acorda persoanelor cu dizabilități, nevoiașe, etc., locuințe cu titlu gratuit, atunci va trebui să facă și cheltuieli pentru ca oamenii aceia să trăiască în condiții decente despre acest lucru este vorba fiindcă se spune că se fac cheltuieli și nu se fac, considerând că este o cârpeală, una două pe an.... Și atunci, acele persoane nu trăiesc chiar în condiții normale având în vedere că acele locuințe aparțin municipiului Sighișoara este oglinda municipiului, dacă ele reprezintă locuințe cu statut de locuință socială. După părerea dânsului, pentru anul viitor pentru bugetul din anul viitor, să fie prevăzută o sumă, pentru că este clar că nu sunt bani mulți și să se înceapă în câteva locuințe sociale acolo unde sunt persoane care sunt imobilizate la pat, nu au rampă pentru handicapați, au cărucior, nu se pot deplasa, să se încerce să li se facă puțin viața mai ușoară decât o au, și atunci să se vină cu solicitări către Consiliul local să cuprindă în bugetul municipiului o sumă pe care o consideră dânsa că ar putea fi cheltuită în anul următor.

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că această recomandare este bună și poate chiar imperioasă în contextul în care dacă se cheltuie mai mult cu 200.000 lei decât chiriile, acei bani sunt luați din altă zonă, de la subvenție și atunci intră în serviciul respectiv

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și îi spune că acei bani să fie luați de la noi.... să fie puși în bugetul local cu destinația aceasta..

Continuă domnul consilier local Stupariu Călin care întreabă cu privire la suma care se excede de la chirii populație din banii de bilete sau din banii de subvenție?

Doamna Muntean Doralina precizează că nu există o prevedere în sensul în care se stabilește cine plătește chiria pentru persoanele cu nevoi sociale ...

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că doamna Muntean trebuie să se gândească că dânsa cheltuiește o sumă de 200.000 lei din altă zonă, sau ia această sumă de la subvenții sau de la bilete, pentru că altfel nu este posibil să fie acoperit totul și se intră într-un cerc vicios.

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind din motive obiective de la ședință), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind reînnoirea unui mandat de membru în Consiliul de administrație al societății S.C. Apă Termic Transport S.A. și desemnarea membrilor în Consiliul de administrație al societății S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 128/29 august 2024 privind reînnoirea unui mandat de membru în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport S.A. și desemnarea membrilor în Consiliul de administrație al societății Apă Termic Transport S.A.** Domnul consilier local Moiseș Florian Dan nu participă la vot.

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Stupariu Călin cu privire la Sala Mihai Eminescu spune că a postat domnul primar pe rețelele de socializare o știre că s-ar fi semnat un contract pentru nu știe ce finanțare. Întreabă dacă poate da detalii despre ce prevedea acest contract ... axe prioritare...

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan menționează că este semnat un contract de finanțare cu alte cuvinte etapizarea merge mai departe, așa cum a spus nu poate spune exact data, este ceva mai târziu decât inițial, dar este semnat un contract de finanțare. Întreabă ce anume interesează? La Sala Mihai Eminescu se lucrează efectiv ... Se lucrează la instalații

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă termenul final este 2026?

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan îi spune că anul 2026 este termenul final.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să întrebe care este situația Turnului cu ceas?

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că la Turnul cu ceas lucrările stau pe loc din cauza țiglelor. Fiind vorba despre țigle manuale, soluție tehnică impusă, s-a recurs la acoperirea cu țigle lucrate manual, nu industriale glazurate. Procesul de fabricație al țiglelor manuale durează mult mai mult, indiferent dacă este vorba despre 100 de țigle sau 10.000 Un număr de 1.000 de țigle sunt strict necesare, vor fi undeva între 1.000 și 2.000 de bucăți, 3.000 de bucăți ar fi dacă ar fi înlocuite țiglele de pe tot acoperișul. La începutul lunii septembrie, ar trebui să aibă loc livrarea lor și să se înceapă lucrările de acoperire cu țiglele noi.

Domnul consilier local Stupariu Călin îi spune domnului viceprimar că ar trebui rugat domnul Cezar "să dea cu un pic de ulei pe mecanismele alea"...

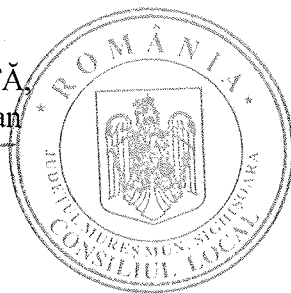
Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan cu privire la ceasul turnului, o problemă mult discutată, precizează că în momentul în care s-au început lucrările la acoperiș s-a descoperit că cădeau bucăți de tencuială de lemn Mecanismul ceasului este mai complex decât ceea ce se vede în momentul în care vizitezi. Practic are niște tije care străbat turnul dintr-o parte în cealaltă Circulau în zona respectivă muncitori care nu au acordat atenția necesară și atunci văzând că de mai multe ori au atins acest mecanism al ceasului s-a hotărât oprirea lui. Ceasul nu este stricat, pur și simplu este oprit pentru a fi protejat. La un interval relativ mai mare de timp, vine domnul Cezar, ceasornicarul, care îl verifică, unge ... Ultima verificare a fost făcută în luna august. Ceasul nu are nici o problemă, este oprit în mod intenționat.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că ”și domnul Maior dacă nu folosește autoutilitara aia de doi ani, o ține în garaj, se strică și ea ... nu mai pornește ...”

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan cu referire la ceasul turnului spune că acesta este motivul pentru care din când în când este și verificat

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURGHELEA Bogdan - Ioan



SECRETAR GENERAL,
BIZO Anca



Î/R: RUDĂREANU Magdalena - Simona - Aryetec

